

PROCÈS-VERBAL de la séance ordinaire des membres du conseil de la Municipalité de Lanoraie tenue lundi 9 août 2021 à 20 h au 31, chemin de Joliette.

Sont présents : Mmes les conseillères, Sophie Bélisle, Jacinthe Brissette et MM. les conseillers François Boisjoly, Jean-François Gagné, sous la présidence de la mairesse suppléante Mme Josée Castonguay.

Assiste également à la séance, le secrétaire-trésorier et directeur général M. Marc-André Maheu, à titre de secrétaire de la séance, et la secrétaire-trésorière adjointe et directrice générale adjointe Mme Brigitte Beuparlant.

Sont absents : M. Gérard Jean, maire, et Mme Nathalie Martin, conseillère

2021-08-273

VÉRIFICATION DU QUORUM ET OUVERTURE DE LA SÉANCE

IL EST PROPOSÉ PAR le conseiller François Boisjoly  
APPUYÉ PAR le conseiller Jean-François Gagné  
ET RÉSOLU

Que la séance soit ouverte.

La mairesse suppléante demande le vote.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des conseillers.

2021-08-274

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- |           |  |
|-----------|--|
| (273)     | 1. Vérification du quorum et ouverture de la séance;   |
| (274)     | 2. Adoption de l'ordre du jour;  |
| (275)     | 3. Adoption des procès-verbaux des 5 et 14 juillet 2021;   |
| (276)     | 4. Approbation des comptes payés et à payer;   |
| (277-281) | 5. Information et suivi de dossiers;   |
|           | 6. Administration :  |
| (282)     | 6.1. États comparatifs des revenus et dépenses au 30 juin 2021;  |
| (283)     | 6.2. Contrat de services – contrôleur animalier;   |
| (284)     | 6.3. Avis de motion et dépôt – projet de règlement d'emprunt finançant la subvention du ministère des Transports dans le cadre du programme d'aide à la voirie locale (relatif aux travaux de réfection des rangs Saint-Henri et Saint-Jean-Baptiste); |
| (285-286) | 6.4. Parc industriel;  |
| (287)     | 6.5. Décorations – temps des fêtes;  |
| (288)     | 6.6. Avis de motion et dépôt – projet de règlement sur la perception des taxes dues pour l'opération et l'entretien des barrages;  |
|           | 7. Sécurité publique :   |
| (289)     | 7.1. Circulation;  |
| (290)     | 7.2. Avis de motion et dépôt – projet de règlement modifiant le Règlement relatif au stationnement et à la circulation – article 1.9;  |
| (291-292) | 7.3. Demande de soumissions – services professionnels – appel d'offres pour plans et devis – agrandissement de la caserne;   |
|           | 8. Travaux publics :   |
| (293)     | 8.1. Inspection de ponceaux et réseau d'égouts;  |
| (294)     | 8.2. Demande de soumissions – réfection des rangs Saint-Henri et Saint-Jean-Baptiste;  |
| (295)     | 8.3. Mandat – services professionnels – génie électrique;  |
|           | 9. Période de questions;   |
|           | 10. Hygiène du milieu;   |
|           | 11. Loisirs et culture :   |
| (296)     | 11.1. Demande de soumissions – services professionnels – réfection de la patinoire;  |
|           | 12. Urbanisme et mise en valeur du territoire :  |
| (297)     | 12.1. Demande de modification règlementaire – lot 5 515 390, rue François-Laliberté – zone R1-10;  |
| (298)     | 12.2. Demande de modification règlementaire – lot 4 165 806, rue Notre-Dame – zone C1-7;   |
| (299)     | 12.3. Demande de démolition – 840, Grande Côte Ouest;  |

- (300) 12.4. Demande de dérogation mineure – 568, Grande Côte Ouest;  
(301) 12.5. Demande de dérogation mineure – 840, Grande Côte Ouest;  
(302) 12.6. Demande de dérogation mineure – lot 4 164 418, Rang Saint-Jean-Baptiste;  
(303-306) 12.7. Demande de permis – PIIA;  
(307) 13. Courrier;  
14. Divers;  
15. Période de questions;  
(308) 16. Levée de la séance.

IL EST PROPOSÉ PAR la conseillère Jacinthe Brissette  
APPUYÉE PAR le conseiller Jean-François Gagné  
ET RÉSOLU

Que l'ordre du jour soit adopté.

La mairesse suppléante demande le vote.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des conseillers.

2021-08-275

ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX DES 5 ET 14 JUILLET 2021

---

CONSIDÉRANT QU'une copie des procès-verbaux a été préalablement transmise aux membres du conseil municipal et qu'ils reconnaissent en avoir pris connaissance.

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ PAR le conseiller Jean-François Gagné  
APPUYÉ PAR la conseillère Sophie Bélisle  
ET RÉSOLU

Que les procès-verbaux des 5 et 14 juillet 2021 soient adoptés.

La mairesse suppléante demande le vote.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des conseillers.

2021-08-276

APPROBATION DES COMPTES PAYÉS ET À PAYER

---

CONSIDÉRANT QU'une copie de la liste des comptes payés et à payer a été transmise à chacun des membres du conseil et tous déclarent en avoir pris connaissance et renoncent à sa lecture par le secrétaire-trésorier et directeur général;

CONSIDÉRANT QUE le secrétaire-trésorier et directeur général a fourni tous les documents et explications à la satisfaction de ceux-ci;

CONSIDÉRANT QUE la Municipalité dispose des crédits suffisants pour les fins auxquelles les dépenses sont projetées.

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ PAR le conseiller Jean-François Gagné  
APPUYÉ PAR le conseiller François Boisjoly  
ET RÉSOLU

Que les comptes payés et à payer incluant les salaires, présentés par le secrétaire-trésorier et directeur général au montant de 339 525,70 \$ (520080 à 520260, PA 957 à PA 973, 10203, 10206 à 10267) soient approuvés.

La mairesse suppléante demande le vote.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des conseillers.

CONSIDÉRANT les recommandations formulées par la firme EXP inc. dans le cadre du mandat qui leur a été confié pour la réalisation d'une étude géotechnique et d'études environnementales de site phase I et/ou II dans le cadre du projet de réfection d'égout des rues Rondeau, du Couvent et du Chemin de Joliette (résolution 2021-07-243).

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ PAR la conseillère Jacinthe Brissette  
APPUYÉE PAR la conseillère Sophie Bélisle  
ET RÉSOLU

De faire effectuer des forages et analyses supplémentaires dans le cadre du projet de réfection d'égout des rues Rondeau, du Couvent et du Chemin de Joliette, et qu'un budget de 10 200 \$ (taxes en sus) soit autorisé à cette fin.

Ces travaux seront réalisés dans le cadre du Programme de taxe sur l'essence et de la contribution du Québec TECQ 2019-2023.

La mairesse suppléante demande le vote.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des conseillers.

2021-08-278

INFRASTRUCTURES – ENGAGEMENTS MUNICIPAUX

---

CONSIDÉRANT la demande de Groupe Evoludev au ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques dans le cadre d'un projet de développement domiciliaire dans le secteur de la rue des Étangs;

CONSIDÉRANT les démarches actuellement menées par la Municipalité aux fins de prolonger son réseau de puits municipaux, par l'ajout du puits 6.3.

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ PAR le conseiller François Boisjoly  
APPUYÉ PAR la conseillère Jacinthe Brissette  
ET RÉSOLU

D'informer le ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques :

- Qu'une demande pour le raccordement du puits 6.3 et l'augmentation de la capacité maximale de prélèvement leur sera présenté à l'automne 2021;
- Que les travaux de raccordement du puits 6.3 seront effectués suite à l'obtention des autorisations requises;
- Que les unités d'habitation à construire ne pourront être occupées avant que lesdits travaux précédemment énoncés soient réalisés et que la Municipalité ait émis les certificats autorisant leur occupation.

La mairesse suppléante demande le vote.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des conseillers.

2021-08-279

CONVENTION DE PROLONGEMENT – RUE JEANNINE

---

IL EST PROPOSÉ PAR le conseiller Jean-François Gagné  
APPUYÉ PAR la conseillère Sophie Bélisle  
ET RÉSOLU

D'entériner la convention de prolongement de la rue Jeannine, signée par le maire et le secrétaire-trésorier et directeur général, laquelle est jointe aux présentes pour en faire partie intégrante.

Tel que décrit à la convention, les travaux de prolongement, pour la construction d'un rond-point, seront effectués aux frais de l'initiateur et/ou les bénéficiaires.

La mairesse suppléante demande le vote.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des conseillers.

2021-08-280 OCCUPATION DU DOMAINE HYDRIQUE – BAIL

---

IL EST PROPOSÉ PAR la conseillère Jacinthe Brissette  
APPUYÉE PAR le conseiller Jean-François Gagné  
ET RÉSOLU

Que le secrétaire-trésorier et directeur général soit autorisé à signer une demande d'octroi de droits au ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques dans le cadre de la demande de certificat d'autorisation pour les travaux de réfection et d'amélioration du quai municipal (rue Sainte-Marie).

La mairesse suppléante demande le vote.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des conseillers.

2021-08-281

DEMANDE D'AIDE FINANCIÈRE – PROGRAMME DE SOUTIEN AUX INFRASTRUCTURES  
SPORTIVES ET RÉCRÉATIVES DE PETITE ENVERGURE – TERRAIN DE SOCCER

---

IL EST PROPOSÉ PAR le conseiller Jean-François Gagné  
APPUYÉ PAR le conseiller François Boisjoly  
ET RÉSOLU

- Que la Municipalité de Lanoraie autorise la présentation du projet de construction d'un terrain de soccer au ministère de l'Éducation dans le cadre du Programme de soutien aux infrastructures sportives et récréatives de petite envergure;
- Que soit confirmé l'engagement de la Municipalité de Lanoraie à payer sa part des coûts admissibles au projet et à payer les coûts d'exploitation continue de ce dernier, à assumer toute hausse du budget de fonctionnement générée par le projet et à ne pas accorder de contrat relatif à des coûts directs avant l'obtention d'une lettre d'annonce du ministre;
- Que la Municipalité de Lanoraie désigne M. Marc-André Maheu, secrétaire-trésorier et directeur général comme personne autorisée à agir en son nom et à signer en son nom tous les documents relatifs au projet mentionné ci-dessus.

La mairesse suppléante demande le vote.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des conseillers.

2021-08-282

ÉTATS COMPARATIFS DES REVENUS ET DÉPENSES AU 30 JUIN 2021

---

Le secrétaire-trésorier et directeur général fait une lecture sommaire des états comparatifs des revenus et dépenses au 30 juin 2021.

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ PAR le conseiller Jean-François Gagné  
APPUYÉ PAR la conseillère Sophie Bélisle  
ET RÉSOLU

Que le rapport du secrétaire-trésorier et directeur général concernant les états comparatifs des revenus et dépenses au 30 juin 2021 soit approuvé.

La mairesse suppléante demande le vote.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des conseillers.

2021-08-283

CONTRAT DE SERVICES – CONTRÔLEUR ANIMALIER

---

IL EST PROPOSÉ PAR le conseiller Jean-François Gagné  
APPUYÉ PAR la conseillère Jacinthe Brissette  
ET RÉSOLU

De retenir l'offre de services de la compagnie 9266-3749 Québec inc. œuvrant sous le nom de Le Carrefour Canin de Lanaudière, pour l'année 2021-2022 selon les clauses prévues à l'entente, dont le contrat est annexé aux présentes pour en faire partie intégrante.

Que le maire et le secrétaire-trésorier et directeur général soient autorisés à signer, pour et au nom de la municipalité, ledit contrat de services.

La mairesse suppléante demande le vote.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des conseillers.

2021-08-284

AVIS DE MOTION ET DÉPÔT – PROJET DE RÈGLEMENT D'EMPRUNT FINANÇANT LA SUBVENTION DU MINISTÈRE DES TRANSPORTS DANS LE CADRE DU PROGRAMME D'AIDE À LA VOIRIE LOCALE (RELATIF AUX TRAVAUX DE RÉFECTION DES RANGS SAINT-HENRI ET SAINT-JEAN-BAPTISTE)

Le conseiller Jean-François Gagné donne avis de motion à l'effet qu'un membre du conseil pourra proposer à la prochaine séance ou à toute autre séance subséquente du conseil un projet de règlement d'emprunt au montant de 677 635 \$ finançant la subvention du ministère des Transports dans le cadre du Programme d'aide à la voirie locale, relatif aux travaux de réfection des rangs Saint-Henri et Saint-Jean-Baptiste.

Ledit projet de règlement est déposé par le conseiller Jean-François Gagné.

2021-08-285

PARC INDUSTRIEL – LOT 5 312 544

CONSIDÉRANT QUE la Municipalité de Lanoraie a vendu un terrain (lot 5 312 544) dans la rue du Parc-Industriel à M. Karl Mac Donald le 17 juin 2019;

CONSIDÉRANT QUE le propriétaire désire vendre ledit terrain à son entreprise Gestion Karl Mac Donald inc.;

CONSIDÉRANT QUE, tel que décrit au contrat de vente (minutes 15287 du notaire), pendant une période de six (6) années à compter de la date d'achat, si l'acquéreur décide de vendre ou d'autrement aliéner entre vifs tout ou partie de l'immeuble non bâti d'un bâtiment principal significatif par rapport à la superficie de terrain totale, l'acquéreur s'oblige alors au vendeur, avant tout autres, au prix payé.

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ PAR la conseillère Jacinthe Brissette  
APPUYÉE PAR le conseiller François Boisjoly  
ET RÉSOLU

Que le préambule fait partie intégrante de la résolution.

D'aviser M. Karl Mac Donald que la Municipalité renonce à son droit de racheter le terrain (lot 5 312 544), et ce, conditionnellement à ce que la clause de six (6) années, mentionnée au préambule, soit renouvelée à partir de la date d'achat par Gestion Karl Mac Donald inc.

La mairesse suppléante demande le vote.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des conseillers.

2021-08-286

PARC INDUSTRIEL – PARTIE DU LOT 5 278 981

CONSIDÉRANT l'offre d'achat déposée par la société Édificom inc., représentée par M. Jean Marchand, visant l'achat d'un terrain situé sur la rue du Parc-Industriel, soit une partie du lot 5 278 981 ayant une superficie de +/- 57 373 pi<sup>2</sup>, et ce, pour un montant de 146 371,84 \$, laquelle offre est jointe aux présentes pour en faire partie intégrante.

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ PAR le conseiller Jean-François Gagné  
APPUYÉ PAR le conseiller François Boisjoly  
ET RÉSOLU

Que le préambule fait partie intégrante de la présente résolution.

D'entériner l'acceptation de l'offre soumise par la société Édificom inc., représentée par M. Jean Marchand, au montant de 146 371,84 \$ pour une partie du lot 5 278 981.

Que le maire et le secrétaire-trésorier et directeur général soient autorisés à signer, pour et au nom de la Municipalité, les documents nécessaires à cette vente à la société Édificom inc.

La mairesse suppléante demande le vote.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des conseillers.

2021-08-287

DÉCORATIONS – TEMPS DES FÊTES

---

IL EST PROPOSÉ PAR la conseillère Jacinthe Brissette  
APPUYÉE PAR le conseiller François Boisjoly  
ET RÉSOLU

D'autoriser un budget de 9 000 \$ pour l'achat de décorations pour la période des fêtes.

La mairesse suppléante demande le vote.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des conseillers.

2021-08-288

AVIS DE MOTION ET DÉPÔT – PROJET DE RÈGLEMENT SUR LA PERCEPTION DES TAXES DUES POUR L'OPÉRATION ET L'ENTRETIEN DES BARRAGES

---

Le conseiller François Boisjoly donne avis de motion à l'effet qu'un membre du conseil pourra proposer à la prochaine séance ou à toute autre séance subséquente du conseil un projet de règlement sur la perception des taxes dues pour l'opération et l'entretien des barrages.

Ledit projet de règlement est déposé par le conseiller François Boisjoly.

2021-08-289

CIRCULATION

---

IL EST PROPOSÉ PAR le conseiller Jean-François Gagné  
APPUYÉ PAR la conseillère Sophie Bélisle  
ET RÉSOLU

D'autoriser la mise en place de panneaux d'arrêt sur la rue Louis-Joseph-Doucet, côté est au coin de la rue Richard, et d'autres à la sortie du quai municipal sur la rue Sainte-Marie.

La mairesse suppléante demande le vote.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des conseillers.

2021-08-290

AVIS DE MOTION ET DÉPÔT – PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT RELATIF AU STATIONNEMENT ET À LA CIRCULATION – ARTICLE 1.9

---

Le conseiller Jean-François Gagné donne avis de motion à l'effet qu'un membre du conseil pourra proposer à la prochaine séance ou à toute autre séance subséquente du conseil un projet de règlement modifiant l'article 1.9 du règlement 75-2011 relatif au stationnement et à la circulation, afin d'ajouter une plage horaire à l'interdiction de stationner.

Ledit projet de règlement est déposé par le conseiller Jean-François Gagné.

2021-08-291

SERVICES PROFESSIONNELS – APPEL D'OFFRES POUR PLANS ET DEVIS – AGRANDISSEMENT DE LA CASERNE

---

IL EST PROPOSÉ PAR le conseiller François Boisjoly  
APPUYÉ PAR la conseillère Jacinthe Brissette  
ET RÉSOLU

De mandater la Fédération québécoise des municipalités (FQM) pour la rédaction des documents d'appel d'offres pour l'élaboration des plans et devis pour les travaux de réaménagement et d'agrandissement de la caserne, et qu'un budget de 11 800 \$ (taxes en sus) soit autorisé à cette fin.

Que ledit montant soit pris à même le surplus de l'année en cours.

La mairesse suppléante demande le vote.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des conseillers.

2021-08-292

DEMANDE DE SOUMISSIONS – AGRANDISSEMENT DE LA CASERNE

IL EST PROPOSÉ PAR le conseiller François Boisjoly  
APPUYÉ PAR la conseillère Jacinthe Brissette  
ET RÉSOLU

Que le secrétaire-trésorier et directeur général soit autorisé à demander des soumissions par appel d'offres public pour les travaux de réaménagement et d'agrandissement de la caserne.

La mairesse suppléante demande le vote.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des conseillers.

2021-08-293

INSPECTION DE PONCEAUX ET RÉSEAUX D'ÉGOÛTS

IL EST PROPOSÉ PAR le conseiller François Boisjoly  
APPUYÉ PAR le conseiller Jean-François Gagné  
ET RÉSOLU

D'autoriser un montant de 5 200 \$ (taxes nettes) pour l'inspection de ponceaux et un montant de 5 500 \$ (taxes nettes) pour l'inspection des réseaux d'égouts.

La mairesse suppléante demande le vote.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des conseillers.

2021-08-294

DEMANDE DE SOUMISSIONS – RÉFECTION DES RANGS SAINT-HENRI ET SAINT-JEAN-BAPTISTE

IL EST PROPOSÉ PAR la conseillère Jacinthe Brissette  
APPUYÉE PAR la conseillère Sophie Bélisle  
ET RÉSOLU

Que le secrétaire-trésorier et directeur général soit autorisé à demander des soumissions par appel d'offres public pour les travaux de réfection des rangs Saint-Henri et Saint-Jean-Baptiste.

La mairesse suppléante demande le vote.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des conseillers.

2021-08-295

MANDAT – SERVICES PROFESSIONNELS – GÉNIE ÉLECTRIQUE

IL EST PROPOSÉ PAR le conseiller Jean-François Gagné  
APPUYÉ PAR la conseillère Jacinthe Brissette  
ET RÉSOLU

De retenir les services de Albert Piette & Associés inc., pour la réalisation de plans et devis en électricité et l'ajout d'un panneau électrique extérieur dans le stationnement de L'escal-du-Roy, incluant la surveillance des travaux, et qu'un montant de 9 950 \$ (taxes en sus) soit autorisé à cette fin.

La mairesse suppléante demande le vote.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des conseillers.

### PÉRIODE DE QUESTIONS DE 20 H 32 À 21 H

2021-08-296      DEMANDE DE SOUMISSIONS – SERVICES PROFESSIONNELS – RÉFECTION DE  
LA PATINOIRE

---

IL EST PROPOSÉ PAR le conseiller François Boisjoly  
APPUYÉ PAR la conseillère Jacinthe Brissette  
ET RÉSOLU

Que le secrétaire-trésorier et directeur général soit autorisé à demander des soumissions par appel d'offres pour la réalisation de plans et devis visant la réfection de la patinoire.

La mairesse suppléante demande le vote.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des conseillers.

2021-08-297      DEMANDE DE MODIFICATION RÈGLEMENTAIRE – LOT 5 515 390, RUE FRANÇOIS-LALIBERTÉ –  
ZONE R1-10

---

CONSIDÉRANT la demande de modification règlementaire numéro 2021-5050;

CONSIDÉRANT QUE cette demande vise à permettre la construction d'un bâtiment comprenant 3 étages et 36 logements sur le lot 5 515 390;

CONSIDÉRANT QUE le promoteur a manifesté sa volonté de contrôler le coût des loyers qui serait offert en location;

CONSIDÉRANT la densité des bâtiments déjà présents dans le secteur;

CONSIDÉRANT l'intensité de l'usage projeté en opposition aux usages existants;

CONSIDÉRANT les modifications requises pour autoriser ce projet et les effets collatéraux que celles-ci pourraient générer;

CONSIDÉRANT l'historique des décisions rendues dans le cadre de demandes similaires (dossier 2021-5023).

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ PAR le conseiller Jean-François Gagné  
APPUYÉ PAR le conseiller François Boisjoly  
ET RÉSOLU

De refuser de faire droit à la présente demande.

La mairesse suppléante demande le vote.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des conseillers.

2021-08-298      DEMANDE DE MODIFICATION RÈGLEMENTAIRE – LOT 4 165 808, RUE NOTRE-DAME – ZONE  
C1-7

---

CONSIDÉRANT la demande de modification règlementaire numéro 2021-5049;

CONSIDÉRANT QUE cette demande vise à permettre les usages du Groupe Habitation 3 sous réserve d'un nombre de logements maximum de 3;

CONSIDÉRANT QU'une demande similaire avait été refusée dans le cadre d'une demande de modification règlementaire en 2016, et ce, pour la même zone;

CONSIDÉRANT QUE des espaces appropriés et disponibles existent ailleurs dans la municipalité pour exercer ces usages.



EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ PAR la conseillère Jacinthe Brissette  
APPUYÉE PAR le conseiller Jean-François Gagné  
ET RÉSOLU

De refuser de faire droit à la présente demande.

La mairesse suppléante demande le vote.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des conseillers.

2021-08-299

DEMANDE D'AUTORISATION DE DÉMOLITION – 840, GRANDE CÔTE OUEST

CONSIDÉRANT la demande d'autorisation de démolition de Mme Michèle Aubut au comité de démolition visant la démolition du bâtiment principal au 840, Grande Côte Ouest;

CONSIDÉRANT les dispositions du règlement 1074-2009.

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ PAR le conseiller Jean-François Gagné  
APPUYÉ PAR le conseiller François Boisjoly  
ET RÉSOLU

Que le conseil municipal autorise la démolition du bâtiment principal au 840, Grande Côte Ouest.

Que cette autorisation soit assujettie à une obligation de rebâtir dans les deux ans de la démolition.

La mairesse suppléante demande le vote.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des conseillers.

2021-08-300

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE – 568, GRANDE CÔTE OUEST

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal a été saisi d'une demande de dérogation mineure au 568, Grande Côte Ouest;

CONSIDÉRANT les dispositions des règlements 105-92 et 1004-2001;

CONSIDÉRANT QUE la demande vise à faire autoriser la construction d'un garage isolé localisé en cours avant, à 8 m de la ligne de terrain latérale, alors que l'article 5.10.1.3 du règlement de zonage 105-92 prévoit qu'un garage localisé en cours avant doit être implanté entre 1.3 m et 3 m de la ligne de terrain latérale;

CONSIDÉRANT les pièces justificatives déposées;

CONSIDÉRANT QUE le projet pourrait être réalisé autrement et en conformité avec la réglementation en vigueur;

CONSIDÉRANT les recommandations du comité consultatif d'urbanisme au conseil municipal – réunion tenue le 28 juillet 2021.

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ PAR la conseillère Jacinthe Brissette  
APPUYÉE PAR le conseiller Jean-François Gagné  
ET RÉSOLU

Que le conseil municipal refuse de faire droit à la présente demande.

La mairesse suppléante demande le vote.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des conseillers.

2021-08-301 DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE – 840, GRANDE CÔTE OUEST

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal a été saisi d'une demande de dérogation mineure au 840, Grande Côte Ouest;

CONSIDÉRANT les dispositions des règlements 105-92 et 1004-2001;

CONSIDÉRANT QUE la demande vise à régulariser l'implantation d'un garage isolé localisé en cours avant à une distance de 2.87 m, alors que le règlement de zonage 105-92 prévoit une distance de 9.1 m;

CONSIDÉRANT QUE la demande vise également à régulariser la hauteur de 4.7 m du garage isolé, alors que le règlement de zonage 105-92 prévoit une hauteur maximale de 4.5 m;

CONSIDÉRANT QUE des droits acquis sont présumés à l'égard de ce bâtiment en fonction des documents présents au dossier de la Municipalité;

CONSIDÉRANT les recommandations du comité consultatif d'urbanisme au conseil municipal – réunion tenue le 28 juillet 2021.

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ PAR la conseillère Jacinthe Brissette  
APPUYÉE PAR le conseiller Jean-François Gagné  
ET RÉSOLU

Que le conseil municipal accorde la dérogation mineure quant à l'implantation et la hauteur du garage isolé au 840, Grande Côte Ouest.

La mairesse suppléante demande le vote.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des conseillers.

2021-08-302 DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE – LOT 4 164 418 RANG SAINT-JEAN-BAPTISTE

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal a été saisi d'une demande de dérogation mineure pour le lot 4 164 418 (rang Saint-Jean-Baptiste);

CONSIDÉRANT les dispositions des règlements 105-92 et 1004-2001;

CONSIDÉRANT QUE la demande vise à faire autoriser l'utilisation d'un conteneur comme bâtiment accessoire, et ce, malgré l'article 6.3 du règlement de zonage 105-92;

CONSIDÉRANT QUE le projet pourrait être réalisé autrement et en conformité avec la réglementation en vigueur;

CONSIDÉRANT les recommandations du comité consultatif d'urbanisme au conseil municipal – réunion tenue le 28 juillet 2021.

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ PAR le conseiller Jean-François Gagné  
APPUYÉ PAR le conseiller François Boisjoly  
ET RÉSOLU

Que le conseil municipal refuse de faire droit à la présente demande.

La mairesse suppléante demande le vote.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des conseillers.

2021-08-303 DEMANDE DE PERMIS – PIIA – 2, RUE MARION

CONSIDÉRANT QUE le conseil a été saisi d'une demande de déclaration de travaux au 2, rue Marion;

CONSIDÉRANT les dispositions du règlement 1083-2017 concernant les Plans d'implantation et d'intégration architecturale;

CONSIDÉRANT QUE le projet vise à abattre un sapin en cour avant;

CONSIDÉRANT QU'un ingénieur forestier a fait l'évaluation de l'état général de l'arbre;

CONSIDÉRANT QUE celui-ci a conclu que l'arbre ne présente aucun signe de dépérissement notable, qu'il présente peu de risques et recommande par le fait même la conservation de l'arbre;

CONSIDÉRANT les recommandations du comité consultatif d'urbanisme au conseil municipal – réunion tenue le 28 juillet 2021.

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ PAR le conseiller François Boisjoly  
APPUYÉ PAR la conseillère Jacinthe Brissette  
ET RÉSOLU

Que le conseil municipal refuse de faire droit à la présente demande.

La mairesse suppléante demande le vote.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des conseillers.

2021-08-304

DEMANDE DE PERMIS – PIIA – 15-17 RUE LOUIS-JOSEPH-DOUCET

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal a été saisi d'une demande de permis de rénovation au 15-17, rue Louis-Joseph-Doucet;

CONSIDÉRANT les dispositions du règlement 1083-2017 concernant les Plans d'implantation et d'intégration architecturale;

CONSIDÉRANT QUE le projet vise à remplacer le revêtement extérieur du garage par de la planche peinte en blanc, à repeindre les cadrages de couleur rouge et à modifier l'ouverture d'une fenêtre pour y permettre l'installation d'une porte;

CONSIDÉRANT les recommandations du comité consultatif d'urbanisme au conseil municipal – réunion tenue le 28 juillet 2021.

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ PAR le conseiller Jean-François Gagné  
APPUYÉ PAR la conseillère Jacinthe Brissette  
ET RÉSOLU

Que le conseil municipal autorise l'émission du permis de rénovation pour les travaux demandés au 15-17, rue Louis-Joseph-Doucet.

La mairesse suppléante demande le vote.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des conseillers.

2021-08-305

DEMANDE DE PERMIS – PIIA – 411-413, RUE SAINTE-MARIE

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal a été saisi d'une demande de permis de rénovation au 411-413, rue Sainte-Marie;

CONSIDÉRANT les dispositions du règlement 1083-2017 concernant les Plans d'implantation et d'intégration architecturale;

CONSIDÉRANT QUE le projet vise à repeindre le bâtiment d'un bleu plus foncé et retirer les deux petites toitures au-dessus des portes en façade;

CONSIDÉRANT les recommandations du comité consultatif d'urbanisme au conseil municipal – réunion tenue le 28 juillet 2021.

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ PAR la conseillère Jacinthe Brissette  
APPUYÉE PAR le conseiller François Boisjoly  
ET RÉSOLU

Que le conseil municipal autorise l'émission du permis de rénovation pour les travaux demandés au 411-413, rue Sainte-Marie.

La mairesse suppléante demande le vote.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des conseillers.

2021-08-306      DEMANDE DE PERMIS – PIIA – 102-106 CHEMIN DE JOLIETTE

---

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal a été saisi d'une demande de certificat d'autorisation au 102-106, chemin de Joliette;

CONSIDÉRANT les dispositions du règlement 1083-2017 concernant les Plans d'implantation et d'intégration architecturale;

CONSIDÉRANT QUE la demande vise à aménager un stationnement destiné à être utilisé comme aire d'entreposage d'un commerce de vente automobile;

CONSIDÉRANT les recommandations du comité consultatif d'urbanisme au conseil municipal – réunion tenue le 28 juillet 2021.

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ PAR le conseiller Jean-François Gagné  
APPUYÉ PAR le conseiller François Boisjoly  
ET RÉSOLU

Que le conseil municipal autorise l'émission du permis de rénovation pour les travaux demandés au 102-106, chemin de Joliette.

Que le conseil municipal informe le demandeur que la présente autorisation ne le dispense pas d'obtenir tout autre permis ou autorisation qui pourrait être requis afin de poursuivre ces travaux d'aménagement du site.

La mairesse suppléante demande le vote.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des conseillers.

2021-08-307

SLA QUÉBEC

---

IL EST PROPOSÉ PAR le conseiller Jean-François Gagné  
APPUYÉ PAR la conseillère Sophie Bélisle  
ET RÉSOLU

Qu'un montant de 100 \$ soit versé à l'organisme SLA Québec (Sclérose Latérale Amyotrophique).

La mairesse suppléante demande le vote.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des conseillers.

2021-08-308

LEVÉE DE LA SÉANCE

---

IL EST PROPOSÉ PAR le conseiller François Boisjoly  
APPUYÉ PAR le conseiller Jean-François Gagné  
ET RÉSOLU

Que la séance soit levée à 21 h 15.

La mairesse suppléante demande le vote.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des conseillers.

---

Josée Castonguay, mairesse suppléante

---

Marc-André Maheu, secrétaire-trésorier et directeur général

*Je, Josée Castonguay, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code municipal*

---

*Josée Castonguay, mairesse suppléante*