



LANORAIE

AVIS PUBLIC

Aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande d'approbation référendaire du second projet de règlement numéro 1071-82-20232 modifiant le règlement modifiant le règlement de zonage 269-90 afin d'autoriser les projets de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) dans les zones R1-10 et C2-4.

1. Objet du projet de règlement et demandes d'approbation référendaire

Suite à la séance de consultation publique du 5 décembre 2023, le conseil municipal a adopté le même jour le second projet de règlement numéro 1071-82-2023 qui a pour objet d'autoriser les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble qui dérogent aux règlements d'urbanisme concernés dans les zones R1-10 et C2-4.

Ce second projet de règlement contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées des zones concernées et des zones contigües afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*. Les renseignements permettant de déterminer quelles personnes intéressées ont le droit de signer une demande à l'égard de chacune des dispositions du projet peuvent être obtenus, aux heures normales d'ouverture du bureau de la Municipalité.

Une copie du second projet de règlement numéro 1071-82-2023 peut être obtenue, sans frais, par toute personne qui en fait la demande.

2. Description des zones :

Les zones visées et les zones contigües sont indiquées au tableau ci-après :

Zones visées	Zones contigües
R1-10	R5-3, R5-1, R2-39, C2-1, A2, R2-16, R1-9, C1-15, P2-4, R1-11, R4-2, C1-17
C2-4	P1-1, C2-6, R2-16, R2-38, C1-18

3. Que le plan illustrant chaque zone visée ou contiguë peut être consulté sur le site Web de la municipalité au www.lanoraie.ca.

4. Conditions de validité d'une demande

Que pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau de la municipalité au plus tard le 8^e jour qui suit celui où est publié l'avis, soit le **19 décembre 2023**;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

5. Personnes intéressées

Qu'une personne intéressée est toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplissait toutes les conditions suivantes le jour de l'adoption du second projet de règlement, soit le **5 décembre 2023** :

- être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle;
- être soit :
 - domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande et domiciliée au Québec depuis au moins 6 mois;
 - ou**

- être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un lieu d'affaires dans une zone d'où peut provenir une demande, depuis au moins 12 mois; l'inscription étant alors conditionnelle à la réception, par la municipalité, d'un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant demandant cette inscription;
- Condition supplémentaire aux copropriétaires indivis d'un immeuble et aux cooccupants d'un lieu d'affaires : être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des copropriétaires ou cooccupants, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom; l'inscription étant alors conditionnelle à la réception de ladite procuration par la municipalité;
- Condition d'exercice du droit de signer une demande par une personne morale : toute personne morale doit désigner par résolution, parmi ces membres, administrateurs et employés, une personne qui, le jour de l'adoption du second projet de règlement, soit le **5 décembre 2023**, était majeure, de citoyenneté canadienne et qui n'était pas en curatelle.

6. Absence de demandes

Que toutes les dispositions du second projet de règlement numéro 1071-82-2023 qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide de participation à un référendum seront réputées comme ayant été approuvées par les personnes habiles à voter et pourront être incluses dans un règlement qui entrera en vigueur conformément à la loi.

7. Consultation du projet de règlement

Qu'une copie du second projet de règlement peut être consultée sur le site Web de la municipalité au www.lanoraie.ca, ou en faire la demande par courriel à info@lanoraie.ca ou par téléphone au 450 887-1100 poste 3000 ou à l'hôtel de ville.

Donné à Lanoraie le 11 décembre 2023.

Brigitte Beauparlant, directrice générale adjointe et greffière générale adjointe

Certificat de publication

Je soussignée, Brigitte Beauparlant, directrice générale adjointe et greffière générale adjointe, résidant à Lanoraie, certifie sous mon serment d'office, que j'ai publié le présent avis en affichant copies à l'église et à l'hôtel de ville et sur le site Web de la municipalité, le 11 décembre 2023 entre 10 h et 11 h.

En foi de quoi je donne ce certificat ce 11 décembre 2023.

Brigitte Beauparlant, directrice générale adjointe et greffière générale adjointe