

**RÈGLEMENT 1072-8-2023 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE  
LOTISSEMENT 106-92 – DISPOSITIONS CONCERNANT LES NORMES  
APPLICABLES AUX ZONES R48, R49, R50 ET R52**

**1072-8-2023**

RÈGLEMENT 1072-8-2023 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT 106-92 – DISPOSITIONS  
CONCERNANT LES NORMES APPLICABLES AUX ZONES R48, R49, R50 ET R52

---

**CERTIFICAT D'APPROBATION ET/OU PROCESSUS D'ADOPTION**

|   |            |
|---|------------|
| 1. Avis de motion et dépôt du projet de règlement                   | 04-04-2023 |
| 2. Adoption du premier projet de règlement (résolution 2023-04-159) | 04-04-2023 |
| 3. Transmission à la MRC de D'Autray du premier projet              | 17-04-2023 |
| 4. Avis public de l'assemblée publique de consultation              | 17-04-2023 |
| 5. Assemblée publique de consultation                               | 02-05-2023 |
| 6. Adoption du second projet de règlement (résolution 2023-XX-XXX)  | 02-05-2023 |
| 7. Transmission à la MRC de D'Autray du second projet               | 05-05-2023 |
| 8. Avis public – demande de participation référendaire              | 08-05-2023 |
| 9. Date limite pour une demande de participation référendaire       | 16-05-2023 |
| 10. Adoption du projet de règlement final (résolution 2023-06-xxx)  | 06-06-2023 |
| 11. Transmission à la MRC de D'Autray                               | 07-06-2023 |
| 12. Certificat de conformité de la MRC de D'Autray                  | 12-06-2023 |
| 13. Entrée en vigueur   | 12-06-2023 |
| 14. Avis public et certificat de publication                        | 13-06-2023 |
| 15. Transmission du règlement final à la MRC de D'Autray            | 19-06-2023 |

---

Marc-André Maheu,  
directeur général et greffier-trésorier

---

André Villeneuve  
maire



ATTENDU QU'il y a lieu de modifier le règlement de lotissement 106-92 concernant les normes applicables aux zones R48, R49, R50 et R52;

ATTENDU QU'un avis de motion a été donné à la séance du 4 avril 2023.

EN CONSÉQUENCE, de par le règlement 1072-8-2023, ayant pour titre « Règlement 1072-8-2023 modifiant le règlement de lotissement 106-92 – dispositions concernant les normes applicables aux zones R48, R49, R50 et R52 », le conseil municipal ordonne, décrète et statue ce qui suit :

#### **ARTICLE 1**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

#### **ARTICLE 2**

Le règlement de lotissement 106-92 est modifié par le remplacement des articles 4.18, 4.18.1, 4.18.2 et 4.18.3 par les suivants :

« 4.18 NORMES APPLICABLES AUX ZONES R48, R49, R50 ET R52

##### 4.18.1 TRACÉ DES VOIES DE CIRCULATION

Les rues principales doivent avoir une largeur minimale de dix-huit (18) mètres et les rues collectrices et résidentielles une largeur minimale de quinze (15) mètres.

##### 4.18.2 SUPERFICIE ET DIMENSION DES LOTS

Les lots situés dans les zones R48, R49, R50 ET R52 doivent être conformes aux normes suivantes :

##### 4.18.3 SUPERFICIE ET DIMENSION MINIMALES DES LOTS DESSERVIS

| USAGE                                 | LOT D'ANGLE    |                   | LOT INTÉRIEUR  |                   |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|
|                                       | Largeur<br>(1) | Superficie<br>(2) | Largeur<br>(1) | Superficie<br>(2) |
| Habitation<br>Unifamiliale<br>isolée  | 18             | 468               | 15.5           | 403               |
| Habitation<br>Unifamiliale<br>jumelée | 13.5           | 351               | 10.5           | 273               |

(1) Largeur minimale mesurée sur la ligne avant (mètres) (2) Superficie minimale (mètres carrés)

#### **ARTICLE 3**

Le règlement de lotissement 106-92 est modifié par l'abrogation des articles 4.19, 4.19.1 et 4.19.2.

#### **ARTICLE 4**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

---

Marc-André Maheu,  
directeur général et greffier-trésorier

---

André Villeneuve  
maire