



LANORAIE

Demande reçue le :

Réservé à l'administration

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Service de l'urbanisme

INFORMATONS IMPORTANTES

Notez qu'il est interdit d'entreprendre quelques travaux que se soient avant d'avoir obtenu le certificat nécessaire.

Une demande est réputée complète si le formulaire ci-joint est dûment rempli, signé et daté et si tous les documents requis sont fournis. Prenez-note que des documents incomplets, manquants ou imprécis peuvent retarder la procédure d'émission de permis ou certificat.

Le service de l'urbanisme se réserve le droit d'exiger tous autres informations, plans ou documents qu'il juge pertinent pour l'analyse de la demande.

En vertu de la réglementation, un avis public doit être affiché 15 jours avant la séance du conseil municipal où sera discuter l'objet de la dérogation mineure. Un permis ne peut être délivré avant que le conseil municipal n'ait rendu sa décision relativement à cette demande. Une dérogation ne peut être accordée relativement à des travaux déjà effectués sans avoir obtenu, préalablement, le certificat nécessaire. Une demande de dérogation mineure peut être accordée seulement si tous les critères d'admissibilité sont atteints.

Critères d'évaluation d'une demande de dérogation mineure :

1. Doit être conforme aux objectifs du plan d'urbanisme ;
2. Doit causer un préjudice sérieux à la personne qui la demande ;
3. Ne doit pas porter atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété ;
4. Ne doit pas avoir pour effet d'aggraver les risques en matière de sécurité ;
5. Ne doit pas avoir pour effet d'aggraver les risques en matière de santé publique ;
6. Ne doit pas porter atteinte à la qualité de l'environnement ;
7. Ne doit pas porter atteinte au bien-être général ;
8. Doit avoir un caractère mineur ;
9. Si les travaux sont en cours ou déjà exécutés et que ces travaux ont fait l'objet d'un permis de construction, ces travaux doivent avoir été effectués de bonne foi.

IDENTIFICATION DU LIEU DES TRAVAUX

Adresse complète : _____

Numéro de lot (*si aucun numéro civique*) : _____

IDENTIFICATION DU REQUÉRANT

Nom complet : _____

Adresse complète : _____
No. Rue Ville Code postal

Numéro de téléphone : (_____) _____

Adresse courriel : _____

IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE

Même que le requérant ? Oui (Passez à la section suivante)

Non Procuration jointe à la demande

Nom complet : _____

Adresse complète : _____

Numéro de téléphone : (_____) _____

(Suite au verso)

NATURE DES TRAVAUX	
<u>La nature du projet :</u>	Des travaux déjà réalisés Des travaux en cours Des travaux à être réalisés Un lotissement
<u>La nature du bâtiment :</u>	Résidentiel Commercial Industriel Autre : _____
<u>Le type de la demande :</u>	Bâtiment principal Bâtiment accessoire Autre : _____

LISTE DES DOCUMENTS ET INFORMATIONS À FOURNIR
Certificat de localisation
Plan d'implantation du bâtiment ou de la construction
Photos, plans et/ou croquis nécessaires pour la compréhension du projet
Servitude notariée, s'il y a lieu
Paiement de la demande
Lettre d'appui du voisinage (facultatif)

DESCRIPTION DE L'ÉLÉMENT DE NON-CONFORMITÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE ET/OU LOTISSEMENT
<i>Le demandeur doit décrire l'objet de la demande ainsi que les éléments de non-conformité visés : (Exemple : Autoriser l'agrandissement de la maison dans la cour latérale à 1,2 mètre de la ligne latérale du lot alors que le règlement exige un minimum de 2,0 mètres.)</i>



LANORAIE

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Service de l'urbanisme

(Suite)

RAISON POUR LAQUELLE LE DEMANDEUR NE PEUT SE CONFORMER AUX RÈGLEMENTS

(Exemple : Impossibilité d'acquérir un terrain ou présence d'une rue, etc.)

RAISON POUR LAQUELLE LA DÉROGATION MINEURE DEMANDÉE N'A PAS POUR EFFET DE PORTER ATTEINTE À LA JOUISSANCE DE PROPRIÉTÉ DU VOISINAGE

Le demandeur peut joindre une lettre ou un formulaire d'appui de la part de ses voisins (Voir le document annexé)

NATURE ET GRAVITÉ DU PRÉJUDICE CAUSÉ ADVENANT UN REFUS DE CETTE DEMANDE

COMMENTAIRES

DÉCLARATION DU DEMANDEUR

Je, soussigné, certifie que tous les renseignements fournis concernant la demande sont, à tous les égards vrais, complets et exacts.

Signature du demandeur

Date (JJ/MM/AAA)

